

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 26633 / 18.09.2024

Proiect

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Fălticeni pentru schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 364-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 35007, situat în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan, nr.34, din spațiu comercial în spațiu de alimentație publică și locuință la etaj

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 26610 / 18.09.2024;
- cererea domnului Vasincu Dorel-Ionel, înregistrată la nr. 19560 / 15.07.2024;
- certificatul de urbanism nr. 258 / 07.05.2024 emis de Primăria Municipiului Fălticeni;
- prevederile art. 27 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. [50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c , art. 139 alin. (1) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se emite acordul pentru schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 364-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 35007, situat în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan, nr.34, din *spațiu comercial în spațiu de alimentație publică și locuință la etaj*, la solicitarea domnului Vasincu Dorel-Ionel, înregistrată la nr. 19560 / 15.07.2024.

Art.2. Primarul Municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Nr. 26610 / 18.09.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Fălticeni pentru schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 364-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 35007, situat în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan, nr.34, din spațiu comercial în spațiu de alimentație publică și locuință la etaj

Prin emiterea Certificatului de Urbanism nr. 258/07.05.2024 având ca obiect schimbarea destinației construcției cu numărul cadastral 364-C1, proprietatea dui. Vasincu Dorel-Ionel, situată în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan nr. 34, din spațiu comercial în spațiu de alimentație publică și locuință la etaj, fără modificări structurale, s-au impus conform legislației de urbanism unele cerințe printre care și acordul notarial al vecinilor.

Imobilul - proprietatea dlui Vasincu Dorel-Ionel, situat în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan, nr. 34, județul Suceava, compus din teren în suprafață de 190 mp și construcțiile C1-spațiu comercial (Cabana "Terasa Băncuța") și C2- magazie, este înscris în Cartea Funciară nr. 35007-UAT Fălticeni și se învecinează cu două imobile proprietate publică/privată a municipiului Fălticeni, respectiv:

- strada Maior Ioan, imobil proprietate publică a municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr.39436-UAT Fălticeni.
- Teren, în suprafață de 409mp, imobil proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat pe strada Maior Ioan f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 42886-UAT Fălticeni, pentru care este notat Contractul de concesiune nr. 12753/11.08.2005.

Dl. Vasincu Dorel-Ionel, prin cererea nr. 19560/15.07.2024, solicită municipiului Fălticeni emiterea acordului, în calitate de vecin și proprietar al terenurilor cu datele de identificare de mai sus, privind schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 364-C1, (C.F. 35007-UAT Fălticeni), situat în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan nr.34, din spațiu comercial în spațiu de alimentație publică și locuință la etaj.

Față de cele expuse, propun spre studiu și aprobare ***proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Fălticeni pentru schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 364-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 35007, situat în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan, nr. 34, din spațiu comercial în spațiu de alimentație publică și locuință la etaj.***

PRIMAR,
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul Juridic
Compartiment administrarea domeniului public/privat
Nr. 26709 / 18.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Fălticeni pentru schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 364-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 35007, situat în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan, nr.34, din spațiu comercial în spațiu de alimentație publică și locuință la etaj

Imobilul, proprietatea dlui Vasincu Dorel-Ionel, situat în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan, nr. 34, județul Suceava, compus din teren și construcții, respectiv C1-spațiu comercial (Cabana "Terasa Băncuța"), având numărul cadastral 364-C1 și C2- magazie, având numărul cadastral 364-C2 este înscris în Cartea Funciară nr. 35007-UAT Fălticeni.

Dl. Vasincu Dorel-Ionel a solicitat emiterea unui certificat de urbanism având ca obiect schimbarea destinației construcției C1 cu datele de identificare de mai sus, din *spațiu comercial în spațiu de alimentație publică și locuință la etaj*.

Prin certificatul de urbanism nr. 258/07.05.2024, în vederea schimbării destinației, s-a impus obținerea acordului notarial al vecinilor.

Municipiul Fălticeni se învecinează cu proprietatea dlui Vasincu Dorel-Ionel, prin două imobile proprietate publică/privată a municipiului Fălticeni, respectiv:

- strada Maior Ioan, imobil proprietate publică a municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr.39436-UAT Fălticeni.
- Teren, în suprafață de 409 mp, imobil proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat pe strada Maior Ioan f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 42886-UAT Fălticeni, în care este notat Contractul de concesiune nr. 12753/11.08.2005

Urmare a cererii nr. 19560/15.07.2024, dl. Vasincu Dorel – Ionel solicită Municipiului Fălticeni emiterea acordului, în calitate de vecin și proprietar al terenurilor cu datele de identificare de mai sus, privind schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 364-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 35007-UAT Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan nr. 34, județul Suceava din spațiu comercial în spațiu de alimentație publică și locuință la etaj.

În contextul celor de mai sus, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Fălticeni pentru schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 364-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 35007, situat în municipiul Fălticeni, strada Maior Ioan, nr.34, din spațiu comercial în spațiu de alimentație publică și locuință la etaj***.

Șef Serviciul Juridic,
Cons. juridic Sergiu-Dumitru Dumitriu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu